

**EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.:
"Integrált vállalatirányítási rendszer beszerzése"**

**VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS
(tervezet)**

amely létrejött egyrészről:

Név: **EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen
Működő Részvénytársaság**
Székhely: 1071 Budapest, Damjanich utca 12.;
Adószám: 12194528-2-42;
Cégjegyzékszám: 01-10-043258;
Képviseli: Dr. Halmai Gyula vezérigazgató
mint Megrendelő, (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről:

Név:
Székhely:
Adószám:
Cégjegyzékszám:
Pénzforgalmi számlaszám:
Pénzforgalmi szolgáltató:
Képviseli:
mint Vállalkozó, (a továbbiakban: **Vállalkozó**),

– együttes említésük esetén: **Felek**, önállóan: **Fél** – között alulírott napon és helyen a jelen vállalkozási keretszerződésben írt feltételek szerint:

PREAMBULUM

1. Szerződő Felek a jelen Vállalkozási Szerződés (a továbbiakban: **Szerződés**) előzményeként rögzítik, hogy a Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Második Rész, 81. § (1) bekezdés szerinti, hirdetményrel induló nyílt közbeszerzési eljárást (hirdetmény azonosító:) folytatott le „**Integrált vállalatirányítási rendszer beszerzése**” (EKR azonosító: EKR001229422025) tárgyban.
2. Megrendelő az ajánlatok elbírálásáról készült napján megküldött összegzésében Vállalkozót hirdette ki az eljárás nyertesének. Felek a Kbt. 131. § (1) bekezdése alapján az alábbi vállalkozási szerződést kötik.
3. Szerződő Felek rögzítik, hogy a közbeszerzési eljárás során keletkezett iratokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a Szerződés elválaszthatatlan részét képezik, azzal együtt értelmezendők.
4. Szerződő Felek kijelentik, hogy a közbeszerzési eljárás során keletkezett hivatkozott dokumentumok teljes terjedelmükben fizikailag nem kerülnek csatolásra a Szerződés törzsszövegéhez, ám Szerződő Felek kölcsönösen kijelentik, teljeskörűen elismerik és a Szerződés részének tekintik azok tartalmát.

I. SZERZŐDÉS TÁRGYA, TARTALMA

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvégzi az alábbi feladatok ellátását:

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.:
“Integrált vállalatirányítási rendszer beszerzése”

- A Szerződés tárgya Megrendelő részére integrált vállalatirányítási rendszer (**továbbiakban: IVR**) beszerzése, használatba vételének előkészítése, támogatása, kapcsolódó licencek beszerzése.
- Megrendelő Budapest VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának gazdasági társasága, működése jelenleg az SAP-Andoc integrált software környezettel megoldott. Jelen Szerződés célja olyan IVR bevezetése, amely a Megrendelő fő tevékenységeinek rendszer támogatását adja, gondolva itt elsődlegesen az ingatlangazdálkodásra, közterület fenntartásra és a műszaki szolgáltatásokra.

- **Az IVR-rel szemben támasztott főbb műszaki követelmények:**

Az IVR-nek integráltan támogatnia kell a következő tevékenységeket: Számvitel /Könyvelés, Pénzügy, Követeléskezelés, Számlázás, Bér- és Munkaügy, Eszközgazdálkodás, Kontrolling, Vezetői információs modulok, feladatok magas szintű elvégzése.

Az IVR-nek biztosítani és integráltan támogatnia kell jelen Szerződés mellékletét képező Műszaki Leírásban meghatározott funkcionális követelményeket.

- **Megrendelő az IVR fejlesztést 2 ütemben/fázisban valósítja meg:**

- 1. fázis: Számvitel/Könyvelés - Pénzügy – Követeléskezelés – Számlázás – Bér- és Munkaügy – Eszközgazdálkodás - Kontrolling - Vezetői információs modulok.

- 2. fázis: Ingatlan gazdálkodási / bérlői szerződéskezelési - Workflow orientált CRM - Iktatási rendszer, Hibajegykezelési modul, HR modul.

Jelen Szerződés tárgya az 1. fázis, azaz a Számvitel/Könyvelés - Pénzügy – Követeléskezelés – Számlázás – Bér- és Munkaügy – Eszközgazdálkodás - Kontrolling - Vezetői információs modulok beszerzése.

- **Megrendelő az IVR bevezetését az alábbi főbb szakaszok mentén kívánja végrehajtani:**

1. Projekttervezés
2. Rendszertervezés
3. Megvalósítás
4. Tesztelés
5. Éles üzem előkészítése - átállás
6. Éles indulás és kiemelt támogatási időszak

- **Az IVR-rel szemben támasztott funkcionális követelmények:**

- Adatmigráció
- Számvitel/Könyvelés
- Pénzügy
- Követeléskezelési
- Számlázási
- Bér- és Munkaügy
- Eszközgazdálkodás
- Kontrolling

- Vezetői információs modulok

▪ **Az IVR-rel szemben támasztott nem funkcionális követelmények:**

- Hardver, architektúra;
- Teszt/oktatás;
- Hibakezelés Rendelkezésre állás;
- Support;
- Törzsadatkezelés.

▪ **A Szerződés teljesítése két szakaszban történik:**

- 1.** Az IVR bevezetése, illetve a jelenlegi rendszer fejlesztése, mely feladatokat Vállalkozó a Szerződés szerinti átalánydíjon köteles ellátni.
- 2.** Az éles üzemű indulást követően az IVR üzemeltetése, supportja, mely feladatokat Vállalkozó:
 - az ajánlatában megadott átalánydíjon („Átalánydíjas üzemeltetési költségek”) látja el;
 - és a Megrendelő eseti megrendelése szerinti („Keretszerződés szerint elszámolandó üzemeltetési feladatok”) feladatokat Vállalkozó az ajánlatában megadott egységárakon köteles ellátni, mely szolgáltatásra Megrendelő a Szerződés teljes időtartamára nettó 25.000.000- Ft. + áfa keretösszeget határoz meg, melytől Megrendelő – mennyiségi eltérésként – 20 %-kal (mind lefelé, mind felfelé) eltérhet. Tájékoztatói mennyiségek: "Felhasználói licence díj" kb. 30 user, "Fejlesztői díj ráfordítás alapú elszámolás esetén" kb. 30 szakértői nap.

Az eseti megrendelések menete, rendje:

Megrendelő megrendeli a megnevezett szolgáltatások elvégzését, az eseti megrendelésben szereplő határidőre.

Az eseti megrendelés jelen Szerződés melléklete szerinti „Megrendelési lap” elnevezésű mellékleten külön ezen célból feltüntetett rész kölcsönös aláírásával kerül elfogadásra. Vállalkozó köteles a „Megrendelési lapot” az igazolt átvételt követő 2 munkanapon belül – a megrendelés elfogadására vonatkozó nyilatkozatával és a „Megrendelési lap” cégszerű aláírásával ellátva – Megrendelőnek visszaküldeni. A „Megrendelési lap” és a visszaigazolás küldése e-mailen útján történik.

Az elektronikus úton megküldött megrendelés és visszaigazolás kézhezvételének a küldő fél általi elküldés időpontja értendő.

- A részletes tulajdonságokra vonatkozó specifikációt, a megrendelői elvárásoknak megfelelő funkcionalitást, működési elveket a **Szerződés mellékletét képező Műszaki Leírás** tartalmazza. Minden, a Műszaki Leírásban meghatározott funkcionalitást standard eszközökkel vagy fejlesztéssel szükséges megvalósítani, amely a funkciólistán található tartalmakat kiszolgáló modulok éles indulásakor tesztelve és működőképesen rendelkezésre áll.

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.:
“Integrált vállalatirányítási rendszer beszerzése”

2. Vállalkozó a Szerződés teljesítését a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott Közbeszerzési eljárás műszaki leírása (Műszaki Leírás) és a Megrendelő utasításai szerint a hatályos jogszabályoknak, hatósági előírásoknak, és szakmai szokásoknak megfelelően köteles végezni.
3. A szerződés szerinti feladatok teljesítése Felek egyező megállapodása szerint akkor történik meg szabályszerűen, ha az e körben előírt szolgáltatást a Vállalkozó saját kockázatára az előírt napi 24 órás működési időben folyamatosan hiba- és hiánymentesen biztosítja a szerződés teljes időtartama alatt, kivéve, ha az Vállalkozónak nem felróható okból nem valósul meg.
4. Vállalkozó ajánlatában a minőségi értékelési szempontokra tett megajánlásai:
„2. Az M.2.1.) pont szerinti szakember szakmai többlettapasztalata (min. 0, max. 12 hónap)”: hónap

A szakember neve:

„3. Az M.2.2.) pont szerinti szakember szakmai többlettapasztalata (min. 0, max. 12 hónap)”: hónap

A szakember neve:

II. LICENCEK BIZTOSÍTÁSA, SZERZŐI JOGOK

1. Szoftverek meghatározása: Az IVR-t (és annak esetleges továbbfejlesztését) alkotó szoftverek (a továbbiakban: **Szoftvercsomag**) a szerzői jog és szerzői jogi megállapodások, valamint egyéb, a szellemi tulajdonra vonatkozó törvények és egyezmények védelme alatt állnak. A Szoftvercsomag részletes meghatározását, funkcionális leírását az 1. számú melléklet (Műszaki Leírás) tartalmazza.

2. Licence terjedelme:

- 2.1. Jelen szerződés keretében a vállalkozó a Szoftvercsomag egyes elemeire külön-külön, az eseti megrendelések szerinti felhasználói számra meghatározott Licenc használatot biztosít a megrendelőnek, de a Szoftvercsomagnak és bármely elemének tulajdonjogát nem ruházza át.
- 2.2. Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a szellemi tevékenységekre és termékekre vonatkozó magyar és nemzetközi jogvédelmi előírásokat betartja.

3. Szerzői jogok:

- 3.1. Megrendelő kizárólag saját szervezetén belüli felhasználási jogot szerez a szerződésben meghatározott díj maradéktalan megfizetésével a Vállalkozó által részére átadott szoftverek, az azokhoz kapcsolódó dokumentumok, illetve az azokban foglalt szellemi termékek teljeskörű használatára.
- 3.2. Vállalkozó a szoftvercsomagnak és bármely elemének tulajdonjogát nem ruházza át a megrendelőre, a forráskódot nem adja át.
- 3.3. Megrendelő nem jogosult a vállalkozó által részére átadott Szoftvercsomag Licencet a vállalkozó előzetes írásbeli engedélye nélkül harmadik személy részére átengedni, még részben sem, illetve nem

**EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.:
"Integrált vállalatirányítási rendszer beszerzése"**

jogosult az átadott szoftvereket módosítani és/vagy továbbfejleszteni, továbbá tilos a Szoftvercsomag egyes szoftver elemeit visszafordítani, visszafejteni, belső felépítését elemezni.

III. VÁLLALKOZÓI DÍJ

1.1. A szerződéses feladatokat vállalkozó az alábbi díjakon köteles ellátni:

Bevezetési, illetve jelenlegi rendszer fejlesztési költségek

Megnevezés	Mértékegység	Mennyiség	Díj (Ft)	Összeg (Ft)
Licence díj	egyszeri díj	1		0 Ft
Adatmigrálás	egyszeri díj	1		0 Ft
Az EVIN által - a rendszer fogadása érdekében a jelenlegi meglévőn túl - kiépítendő hardware/software környezet beszerzési ára	egyszeri díj	1		0 Ft
Oktatási díj (mely fedezi a pályázatban szereplő valamennyi funkció teljeskörű leoktatását az összes érintett számára)	egyszeri díj	1		0 Ft
Felmérési díj	egyszeri díj	1		0 Ft
Bevezetési díj (Telepítés, paraméterezés, testreszabás, esetleges egyedi fejlesztés, éles indulási támogatás bontva)	egyszeri díj	1		0 Ft
Összesített nettó ajánlati ár				0 Ft

Átalánydíjas üzemeltetési költségek

Megnevezés	Mértékegység	Mennyiség	Egységár (Ft)	Összeg 4 évre vetítve (Ft)
Program követési díj	éves díj	1		0 Ft
Support díj átalánydíjas rendelkezésre állás esetén	éves díj	1		0 Ft
Felhőalapú szolgáltatás díja	éves díj	1		0 Ft
Összesített nettó ajánlati ár				0 Ft

Keretszerződés szerint elszámolandó üzemeltetési költségek

Megnevezés	Mértékegység	Mennyiség	Egységár (Ft)	Összeg 4 évre vetítve (Ft)
Felhasználói licence díj	user/hó	1		0 Ft
Fejlesztői díj ráfordítás alapú elszámolás esetén	szakértői nap	1		0 Ft
Összesített nettó ajánlati ár				0 Ft

0 Ft

- A vállalkozói díj fedezetet nyújt Vállalkozónak a szolgáltatások ellátásában felmerült összes közvetlen és közvetett költségére.
- Az elszámolás, a számlázás és a kifizetés pénzneme magyar forint (HUF).
- A vállalkozói díj módosításának (indexálás) lehetősége:

- Inflációkövetés:** Felek megállapodnak, hogy a vállalkozói díjat a Vállalkozó jogosult, de nem

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.:
“Integrált vállalatirányítási rendszer beszerzése”

köteles 2025.01.01. napjától kezdődően évente egy alkalommal a szerződés aláírás évfordulójának napján a KSH által az előző évre vonatkozóan közzétett inflációs ráta mértékével – a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pont szerinti módosítás keretében – módosítani (Inflációkövetés). Amennyiben Vállalkozó a szerződésnek megfelelő díjmelést nem jelenti be az évforduló napjáig, úgy visszamenőlegesen az adott tárgyév vonatkozásában díjmelésre a továbbiakban nem jogosult azzal, hogy a tárgyévet követő év(ek)ben csak a tárgyév(ek) vonatkozásában közzétett infláció mértékével jogosult a díj emelésére.

- **Árfolyam változás követése:** Felek megállapodnak, hogy a vállalkozói díjat az Euro/Forint árfolyam Szerződés megkötésekor érvényben lévő értékéhez képest történő változása esetén – a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pont szerinti módosítás keretében – az alábbiak szerint módosíthatják (Árfolyam változás követése):

Évente egy alkalommal a szerződés aláírásának évfordulóján egy alkalommal az Euro/Forint árfolyam változása okán bármelyik Fél kezdeményezheti az ármódosítást, ha az MNB által meghatározott, előző 12 hónapban kiadott hivatalos Euro/Forint havi középárfolyam átlaga +/- 5%-nál nagyobb mértékben eltér az utolsó ármegállapításkori árfolyamaránytól (azaz, ha jelzett árfolyamnövekedés az előző 12 hónap átlagában bekövetkezik).

Az MNB hivatalos EUR/Forint árfolyamváltozás szerint az ár az alábbiak szerint módosulhat:

$$P2 = P1 + P1 * \{[(EUR2 - EUR1) / EUR1] * [Y / 100]\}$$

Ahol:

P1: korábbi egységár

P2: új egységár

EUR1: az utolsó ármegállapításnál figyelembe vett árfolyam

EUR2: az új ármegállapításnál figyelembe vett árfolyam

Y: az egységáron belüli deviza-kitettség aránya, amelynek mértéke 35%

Felek rögzítik, hogy a Szerződés megkötésekor hatályos árat Vállalkozó a Szerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárásban az ajánlati felhívás Hivatalos Lapba (TED) történő feladása napján érvényes, Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyam alapján határozta meg.

IV. FIZETÉSI FELTÉTELEK

1. Megrendelő előleget nem biztosít.
2. A „Bevezetési, illetve jelenlegi rendszer fejlesztési költségek” díjáról Vállalkozó egy végszámlát jogosult kiállítani, mely végszámla kiállításának feltétele a rendszer sikeres éles üzemű indítása.

Az „Átalánydíjas üzemeltetési költségek” (Program követési díj; Support díj átalánydíjas rendelkezésre állás esetén; Felhőalapú szolgáltatás díja) díjáról Vállalkozó negyedévente, előre jogosult számlát – arányos összegben – kiállítani.

Megrendelő eseti megrendelése szerinti („Keretszerződés szerint elszámolandó üzemeltetési feladatok”, „Felhasználói licence díj; Fejlesztői díj ráfordítás alapú elszámolás esetén) feladatok díjáról Vállalkozó negyedévente, utólag (azaz a teljesítést követően) jogosult számlát – a teljesített eseti megrendelések szerinti összegben – kiállítani.

3. A számla csak a Megrendelő képviselője által kiállított teljesítésigazolás kiadását követően nyújtható be. A teljesítésigazolás kiállításának feltétele Vállalkozó szerződésszerű, hiba- és hiánymentes teljesítése.

**EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.:
"Integrált vállalatirányítási rendszer beszerzése"**

4. A számlákat 1 (egy) példányban kell benyújtani.
5. A számlának meg kell felelnie a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény előírásainak, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak.
6. Megrendelő a Kbt. 27/A. § alapján köteles fogadni és feldolgozni az olyan elektronikus számlákat, amelyek megfelelnek az EN 16931-1:2017 számú európai szabványnak és az Európai Bizottság által e szabványhoz az Európai Unió Hivatalos Lapjában közzétett szintaxislistának.
7. Megrendelő jogosult a benyújtott számlát felülvizsgálni. Ha a benyújtott számlát a megrendelő tartalmi meg nem felelés miatt visszautasítja, a vállalkozó köteles azt megfelelő tartalommal ismét benyújtani. A fenti hiánypótlás miatti késedelmes fizetésből eredő kártérítési, kártalanítási vagy késedelmi kamatfizetési kötelezettség nem terheli a megrendelőt.
8. A számlák kifizetése a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1) bekezdésére tekintettel annak a megrendelő általi kézhezvételétől számított 30 napos fizetési határidővel történik.
9. Bármely számla összegének a megrendelő általi késedelmes kiegyenlítése esetén a szállító a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamatot köteles megfizetni a vállalkozónak.
10. A vállalkozó a Kbt. 136. § (1) bekezdés a) pontja alapján nem fizet, illetve számol a szerződés teljesítésével kapcsolatban olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

V. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA, TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ

1. Jelen Szerződés az aláírás napján lép hatályba.
2. Jelen Szerződést Felek határozott időtartamra kötik meg, az alábbi teljesítési határidőkkel és az alábbi szerződéses időtartamra:
 - **Az IVR rendszerbevezetését Vállalkozó a Szerződés megkötésének napján már köteles megkezdeni, melynek teljesítésére a Szerződés megkötésétől számított 90 nap áll Vállalkozó rendelkezésére.**
 - **Az 1. fázis éles indulásának legkorábbi napja 2026.01.01. napja.**
 - **Az üzemeltetés és a support időtartama az IVR éles indulásától számított 36 hónap, mely 12 hónappal – Megrendelő egyoldalú döntésével/nyilatkozatával – meghosszabbítható. A Szerződés meghosszabbításáról Megrendelő a 36 hónap lejárta előtt legkésőbb 30 nappal köteles tájékoztatni Vállalkozót.**
 - **A „fejlesztői díj ráfordítás alapú elszámolások feladatok” esetén az eseti megrendelések teljesítési határidejét – a szolgáltatás időigényétől függően – Felek eseti megrendelésenként,**

együtt határozzák meg.

VI. A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE, MEGSZŰNTETÉSE

1. Jelen Szerződés megszűnik annak időbeli hatályának lejártával.
2. A jelen szerződést mindkét Fél írásban azonnali hatállyal felmondhatja, ha a másik Fél a szerződés szerinti kötelezettségeit súlyosan megszegte és a szerződésszegést a másik Fél értesítésében megjelölt ésszerű időtartamon belül nem orvosolta.
3. Mindkét Fél jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal írásban bármikor felmondani, ha a másik Fél végelszámolását elhatározza, csődeljárást kezdeményez vagy az illetékes bíróság végzéssel elrendeli a Fél felszámolását.
4. **A Szerződést a Megrendelő felmondhatja, illetve attól elállhat, ha**
 - feltétlenül szükséges jelen Szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
 - Vállalkozó nem biztosítja a 138. §-ban foglaltak betartását, vagy Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a 139. §-ban foglaltaknak;
 - az Európai Unió Működéséről szóló Szerződésnek (a továbbiakban: EUMSZ) 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.
8. **Megrendelő köteles a szerződést felmondani, ha** a Szerződés megkötését követően jut a Megrendelő tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
9. **Megrendelő a Kbt. 143. § (3) bekezdése alapján jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani**
 - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
 - a vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel;
 - a vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.

VII. SZERZŐDÉSSZEGÉS, KÖTBÉREK, JÓTÁLLÁS

1. A Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján, ha Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, megszegi a Szerződést, a Megrendelő kötbérre jogosult az alábbiak szerint:
 - **Késedelmi kötbér:** Megrendelő a Szerződés késedelmes teljesítésével kapcsolatosan a késedelmes napokra késedelmi kötbért ír elő a Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján, ha Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, késedelembe esik. **A késedelmi kötbér naptári napi**

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.:
“Integrált vállalatirányítási rendszer beszerzése”

összege nettó 150.000, - Ft, maximuma 30 naptári napra eső kötbér. A késedelmi kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól.

A késedelmi kötbér maximumának elérése esetén Megrendelő jogosult a szerződést felmondani, vagy ha a teljesítés nem kezdődött meg, jogosult attól elállni, és meghíúsulási kötbért érvényesíteni.

- **Hibás teljesítési kötbér:** Megrendelő a Szerződés hibás teljesítésével kapcsolatosan a hibás teljesítéssel érintett napokra hibás teljesítési kötbért ír elő a Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján, ha Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, hibásan teljesít. **A hibás teljesítési kötbér naptári napi összege nettó 150.000, - Ft, maximuma 30 naptári napra eső kötbér.** A hibás teljesítési kötbér maximumának elérése esetén Megrendelő jogosult a szerződést felmondani, és meghíúsulási kötbért érvényesíteni.
- **Meghíúsulási kötbér:** Vállalkozó köteles meghíúsulási kötbért fizetni, ha olyan okból, amelyért felelős, a Szerződés teljesítése meghíúsul. Megrendelő a Szerződés meghíúsulásának tekinti különösen azt, ha a késedelem és/vagy hibás teljesítés esetére kikötött kötbér mértéke a maximum értéket eléri. **A meghíúsulási kötbér mértéke az összesen vállalkozói átalánydíj 30 %-a.**

2. Kötbérekkel kapcsolatos egyéb rendelkezések:

- A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján Vállalkozó kötbér fizetésére köteles, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a Szerződést. Vállalkozó mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti.
 - Meghíúsulási kötbér érvényesítése az egyéb kötbérek érvényesítését kizárja. Szerződő felek rögzítik, hogy a meghíúsulási kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja. Vállalkozó a meghíúsulási kötbért annak felmerülésétől számított 30 napon belül köteles megfizetni.
 - A kötbér megfizetése után az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény rendelkezései alapján nem kell ÁFA-t fizetni, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény szerinti bizonylat kiállítása, azaz a jelen szerződés is elég.
- 3. A Szerződés szerinti szolgáltatások vonatkozásában Vállalkozót az adott szolgáltatás teljesítésétől számított 36 hónap jótállási kötelezettség terheli.**

VIII. SZERZŐDŐ FELEK KÉPVISELŐI

- 1. Felek közötti kapcsolattartók, és elérhetőségeik: (szerződéskötéskor kerül kitöltésre)**

Megrendelő részéről:

Név:

Telefon:

E-mail:

Vállalkozó részéről:

Név:

Telefon:

E-mail:

**EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.:
"Integrált vállalatirányítási rendszer beszerzése"**

A fent megnevezett képviselő személyének változásáról a Fél köteles a másik Felet haladéknélkül, ám legkésőbb öt (5) munkanapon belül értesíteni.

IX. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

1. A jelen Szerződés a Felek kölcsönös egyetértésével, kizárólag a Kbt. 141. §-ában foglaltak alapján írásban módosítható.

Nem minősül módosításnak a Szerződő Felek nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámlaszámában bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett fél a másik felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban 10 napos határidővel vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 napon belül köteles értesíteni.

X. JOGVITÁK RENDEZÉSE

1. Megrendelő és Vállalkozó köteles minden tőlük telhetőt megtenni a jelen szerződés szerint felmerült bármely jogvita békés rendezése érdekében.
2. Illetékességi kikötés: Ha a Felek a köztük felmerült jogvitát békés úton nem tudják rendezni, valamennyi jogvita tekintetében alávetik magukat a Megrendelő székhelye szerint illetékes bíróságnak.

XI. TOVÁBBI RENDELKEZÉSEK

1. Vállalkozó a Kbt. 136. § (1) bekezdés b) pontja alapján vállalja, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a megrendelőt haladéktalanul értesíti.
2. A vállalkozó az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.13.) számú kormányrendelet 50. § (1a) bekezdésével összhangban kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló törvény CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül. A vállalkozó köteles a fenti tény változása esetén arról haladéktalanul írásban tájékoztatni a megrendelőt.
3. Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében. Vállalkozó a bejelentéssel együtt köteles a Megrendelőnek az alvállalkozó megnevezésén, adószámán, elérhetőségén, a képviselőre jogosult személyén túl az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét megadni. Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles az ajánlatkérőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról.
4. Vállalkozó nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót. Megrendelő részére e kötelezettség végrehajtásáról külön nyilatkozatot vagy más igazolást nem kell benyújtani. Vállalkozó köteles a Megrendelőnek az alvállalkozói teljesítést követően az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét bejelenteni.

**EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.:
"Integrált vállalatirányítási rendszer beszerzése"**

5. Vállalkozó a Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján vállalja, hogy
- nem fizethet, illetve számolhat el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
 - a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.
6. Jelen Szerződést a Felek elolvasták, azt közösen értelmezték, és saját elhatározásukból, minden befolyástól mentesen, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, a képviselet szabályainak megtartásával saját kezűleg aláírták.

MELLÉKLETEK

Felek kijelentik a Szerződés alábbi mellékletei a Szerződés elválaszthatatlan részét képezik:

- 1. sz. melléklet: Közbeszerzési eljárás műszaki leírása
- 2. sz. melléklet: Vállalkozó átláthatósági nyilatkozata
- 3. sz. melléklet: Alvállalkozó bejelentésére szolgáló nyilatkozatminta
- 4. sz. melléklet: Alvállalkozói teljesítés lejelentésére szolgáló nyilatkozatminta
- 5. sz. melléklet: Eseti megrendelések megrendelési lapja iratminta

A Szerződés 4 példányban, magyar nyelven készült, amelyekből 2 példány a Vállalkozót, 2 példány pedig a Megrendelőt illeti meg. Felek kijelentik, hogy jelen Szerződés és mellékletei tartalmazzák teljes szerződéses akaratukat. Jelen Szerződést a Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után írják alá.

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.	
Aláírás: Dr. Halmai Gyula vezérigazgató Megrendelő Budapest, 2025. év hó napján	Aláírás: Vállalkozó Budapest, 2025. év hó napján

**EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.:
“Integrált vállalatirányítási rendszer beszerzése”**

1. sz. melléklet

Közbeszerzési eljárás műszaki leírása (Műszaki Leírás)

Vállalkozó Átláthatósági Nyilatkozata

Alulírott, mint a ügyvezetője nyilatkozom **büntetőjogi és polgári jogi felelősségem tudatában, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1 pontjának b) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül:**

A olyan belföldi jogi személy, amely megfelel a következő feltételeknek:

- tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, **a tényleges tulajdonos neve, lakcíme:**
.....
- Magyarországon rendelkezik adóilletőséggel;
- nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak.

Kelt.: 2025.

cégszerű aláírás

Alvállalkozó bejelentésére szolgáló nyilatkozatminta

Alulírott mint a (.....) képviselőre jogosult személy a Kbt. 138. § (3) bekezdésével összhangban nyilatkozom, hogy az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. "Integrált vállalatirányítási rendszer beszerzése" tárgyú szerződésének teljesítése során az alábbi alvállalkozót¹ kívánjuk igénybe venni:

alvállalkozó megnevezése:

adószáma:

elérhetősége:

a képviseletre jogosult:

az alvállalkozó által ellátott tevékenység:

a vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos aránya:

az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értéke:

Nyilatkozom, hogy tudomásom van róla, hogy a szerződés teljesítésének időtartama köteles vagyok a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról, mely kötelezettségemnek haladéktalanul eleget teszek.

Kelt:

Az alvállalkozó fent közölt adataiban az alábbi változások történtek²:

alvállalkozó megnevezése:

adószáma:

elérhetősége:

a képviseletre jogosult:

az alvállalkozó által ellátott tevékenység:

a vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos aránya:

az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értéke:

Kelt:

cégszerű aláírás

¹ Minden igénybe venni kívánt alvállalkozóra külön kitöltendő.

² Csak abban az esetben kell kitölteni, ha az alvállalkozói bejelentésben tett adatok változtak.

Alvállalkozói teljesítés lejelentésére szolgáló nyilatkozatminta

Alulírott mint a (.....) képviselőre jogosult személy a Kbt. 138. § (3) bekezdésével összhangban nyilatkozom, hogy az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. "Integrált vállalatirányítási rendszer beszerzése" tárgyú szerződésének teljesítése során az alábbi alvállalkozói³ teljesítés történt meg:

alvállalkozó megnevezése:

adószáma:

elérhetősége:

a képviseletre jogosult:

az alvállalkozó által ellátott tevékenység:

a vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos aránya:

alvállalkozó felé ellenszolgáltatás kifizetésének időpontja:

az alvállalkozónak kifizetett ellenszolgáltatás értéke:

Kelt:

cégszerű aláírás

³ Minden igénybe venni kívánt alvállalkozóra külön kitöltendő.

Eseti megrendelések megrendelési lapja

MEGRENDELŐ

Alulírott **EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.** megrendeli a
.....Kft.-től az alábbi szolgáltatást:

Megrendelő adatai:

Megrendelő:	EVIN Nonprofit Zrt	Kapcsolattartó:	
Levelezési cím:	1071 Budapest, Damjanich u.12.	Telefonszáma:	
Adószám:	12194528-2-42	E-mail:	

Alvállalkozó adatai:

Kivitelező:		Kapcsolattartó:	
Számlázási cím:		Telefonszáma:	
Levelezési cím:		E-mail:	
Adószám:		Cégjegyzékszám:	
Bankszámlaszám:			

A megrendelés tárgya:

Összeg (bruttó):		Ft
------------------	----------------------	----

A megrendeléssel kapcsolatos egyéb közlendők, igények meghatározása, részletezés:

Budapest, 2025.

dr. Halmai Gyula
vezérigazgató
EVIN Nonprofit Zrt.